



ORIA  
Innovation Campus

By **metrovacesa**



ORIA  
TERRA

OFICINAS

ORIA  
VISION

OFICINAS

Negocios y  
naturaleza como  
uno solo





# ORIA VISION

OFICINAS



**40.840 M<sup>2</sup>T**  
EDIFICABILIDAD MÁXIMA

## ASPECTOS PRINCIPALES

- 40.840 m<sup>2</sup>c y 39.991 m<sup>2</sup>t de edificabilidad consumidos, repartidos en 26 plantas.
- 690 plazas de aparcamiento.
- 4m de altura libre entre forjados.
- Plantas diáfanas y altas ratios de eficiencia.
- Cuenta con iluminación natural en la totalidad de los puestos de trabajo y más de 1.800 m<sup>2</sup> de superficie destinada a terrazas.

## SUPERFICIES

DESGLOSE DE SUPERFICIES - TIPO	SUPERFICIE CONST. (M2)**	EDIFICABILIDAD (M2)*
Instalaciones m2	708	-
Zonas comunes m2	6.001	5.860
Oficinas m2	31.458	31.458
Terrazas m2	1.845	1.845
Comercial/Oficinas m2	828	828
<b>TOTAL</b>	<b>40.840</b>	<b>39.991</b>

DESGLOSE DE SUPERFICIES - PISO	SUPERFICIE CONST. (M2)**	EDIFICABILIDAD (M2)*
F26 - ROOF	363	-
F25	1.022	1.022
F24	1.268	1.268
F23	1.269	1.269
F22	1.323	1.323
F21	1.349	1.349
F20	1.374	1.374
F19	1.398	1.398
F18	1.698	1.698
F17	1.700	1.700
F16	1.490	1.490
F15	1.704	1.704
F14	1.699	1.699
F13	1.666	1.666
F12	1.674	1.674
F11	1.675	1.675
F10	1.677	1.677
F09	1.679	1.679
F08	1.680	1.680
F07	1.681	1.681
F06	1.683	1.683
F05	1.678	1.678
F04	1.673	1.673
F03	1.571	1.571
F02	1.533	1.533
F01	1.466	1.466
F00	1.051	1.051
B1	544	544
B2	223	223
<b>TOTAL</b>	<b>40.840</b>	<b>39.991</b>

\*Las cifras están pendientes AEO

\*\*La superficie construida excluye área de los huecos de los forjados

## AXONOMETRÍA

- OFICINAS
- COMERCIAL/OFICINAS

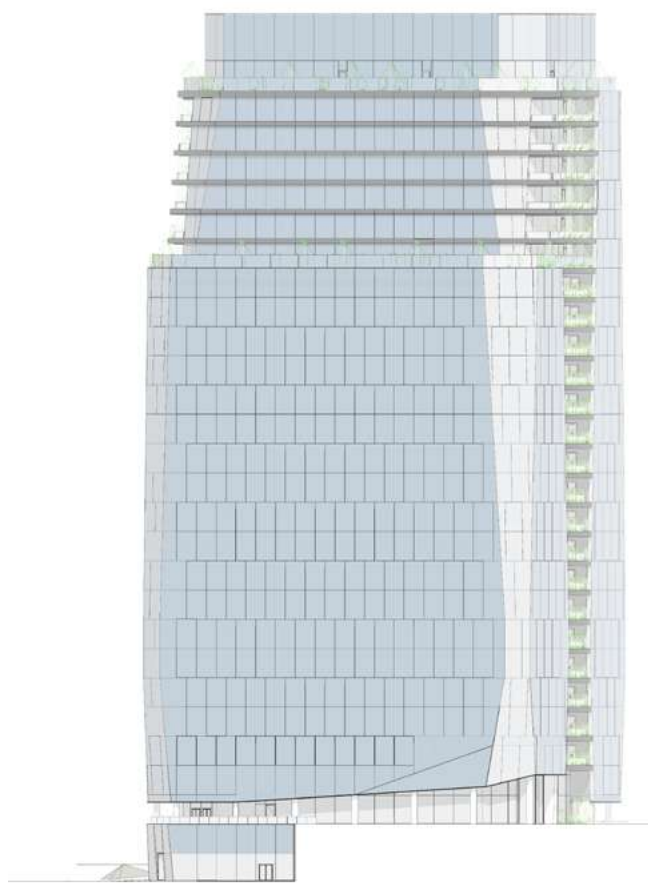


## OTROS ASPECTOS

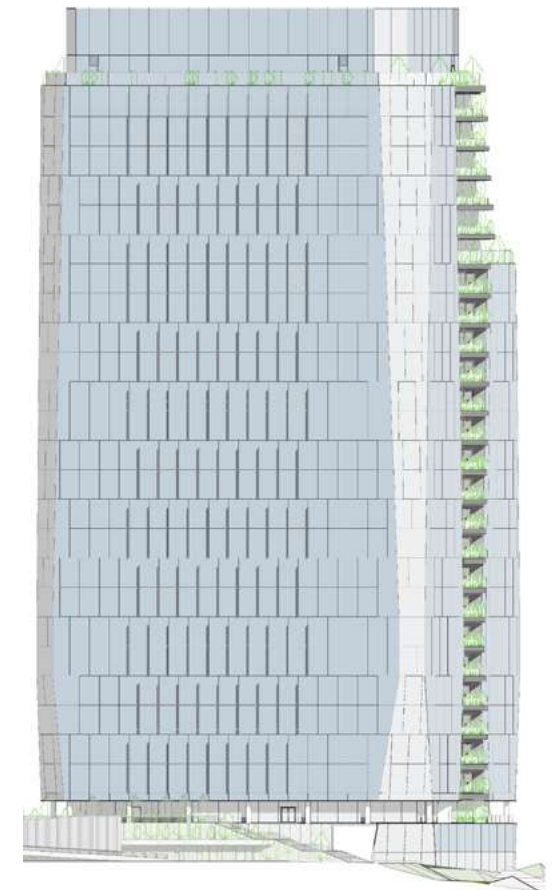
- Reutilización del agua de lluvia y de aguas grises para el riego de las zonas verdes privadas de sus terrazas.
- Elementos de fontanería que reducen el consumo de agua.
- Placas fotovoltaicas en las cubiertas de los edificios.
- Aparcamientos de bicicletas interior y exterior.
- Fachada de altas prestaciones térmico-acústicas.

# ORIA VISION

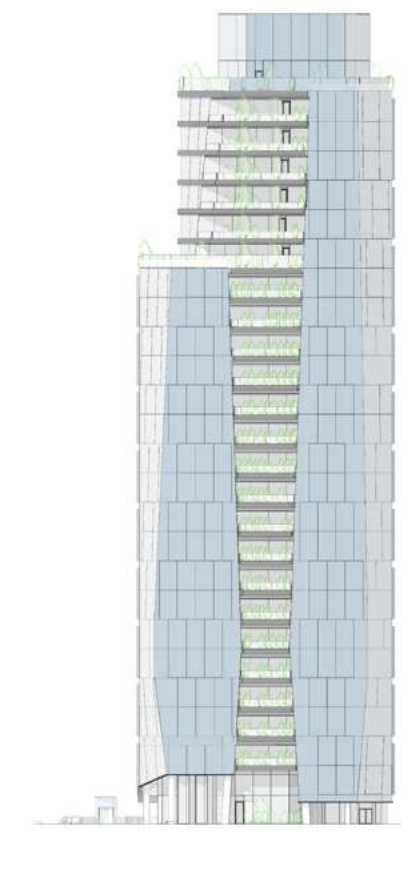
**ALZADOS**



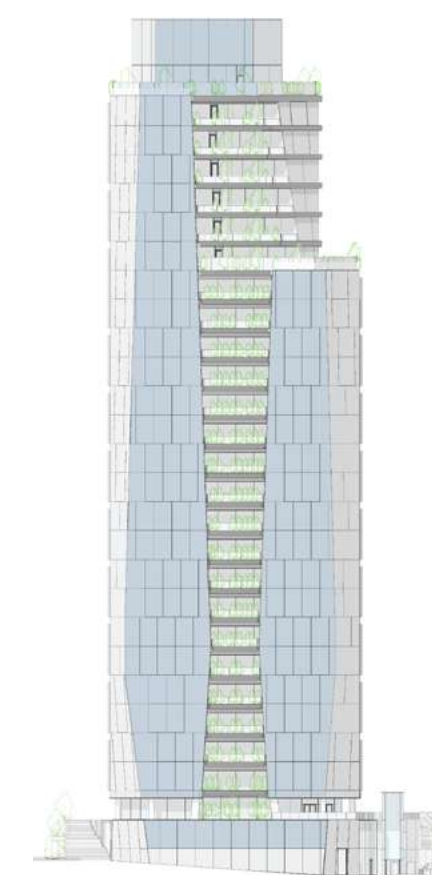
**ESTE**



**OESTE**



**NORTE**

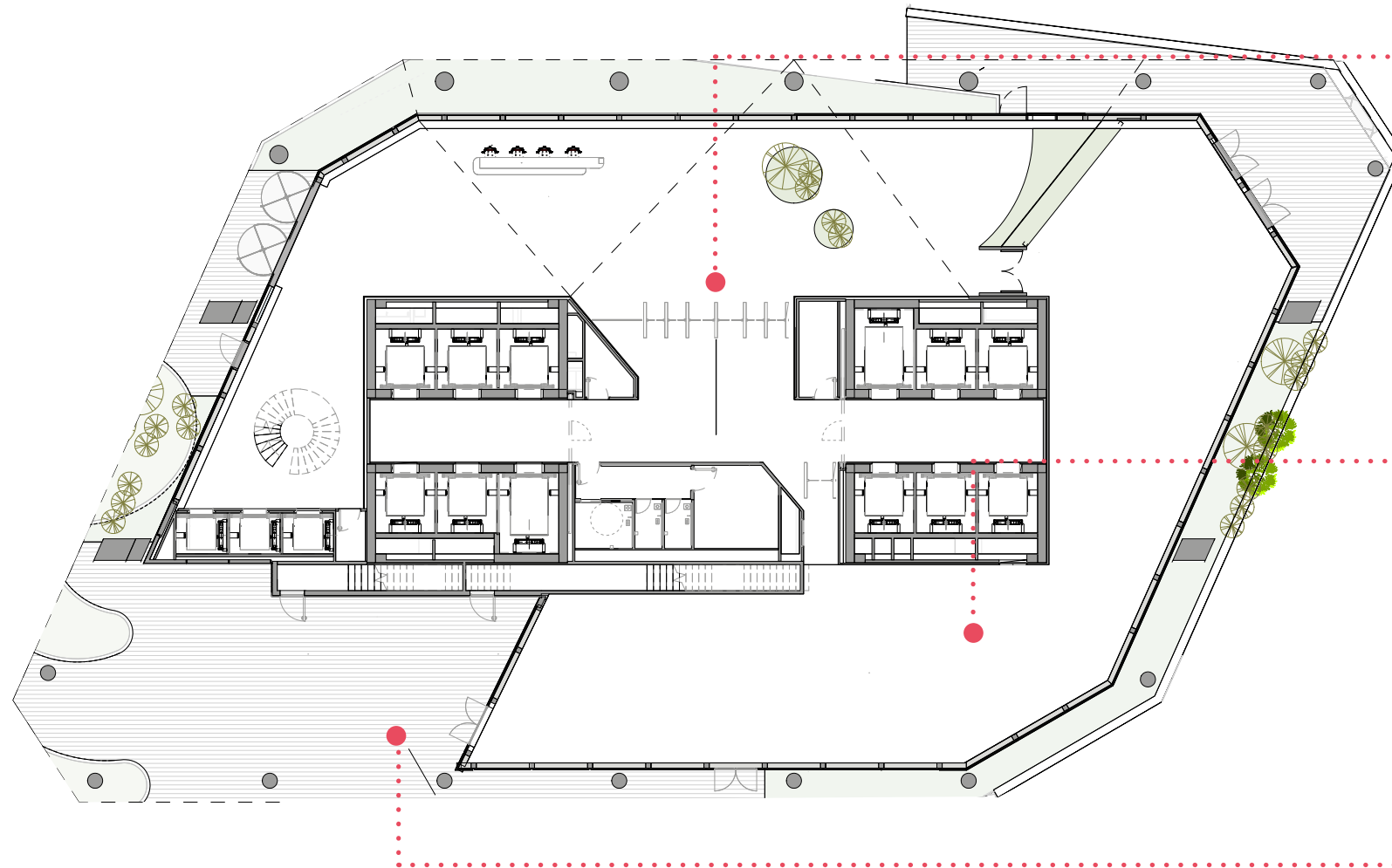


**SUR**



# ORIA VISION

## PLANTA BAJA



**1** LOBBY  
ACCESO COMÚN  
472,13 M<sup>2</sup>

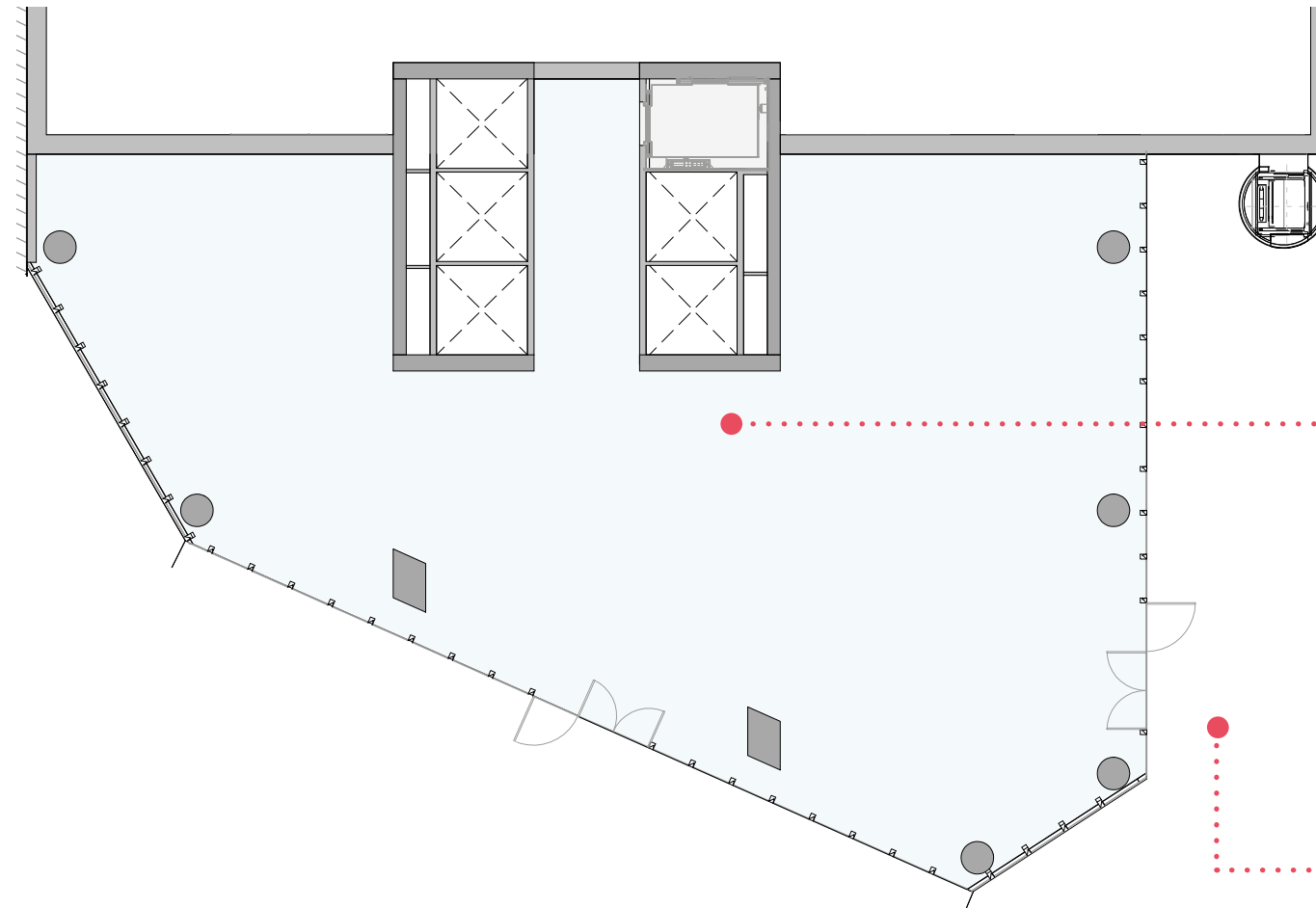
**2** COMERCIAL  
ACCESO PRIVADO  
297,52 M<sup>2</sup>

**3** TERRAZA  
ACCESO PRIVADO  
283,56 M<sup>2</sup>



# ORIA VISION

## SÓTANO 1



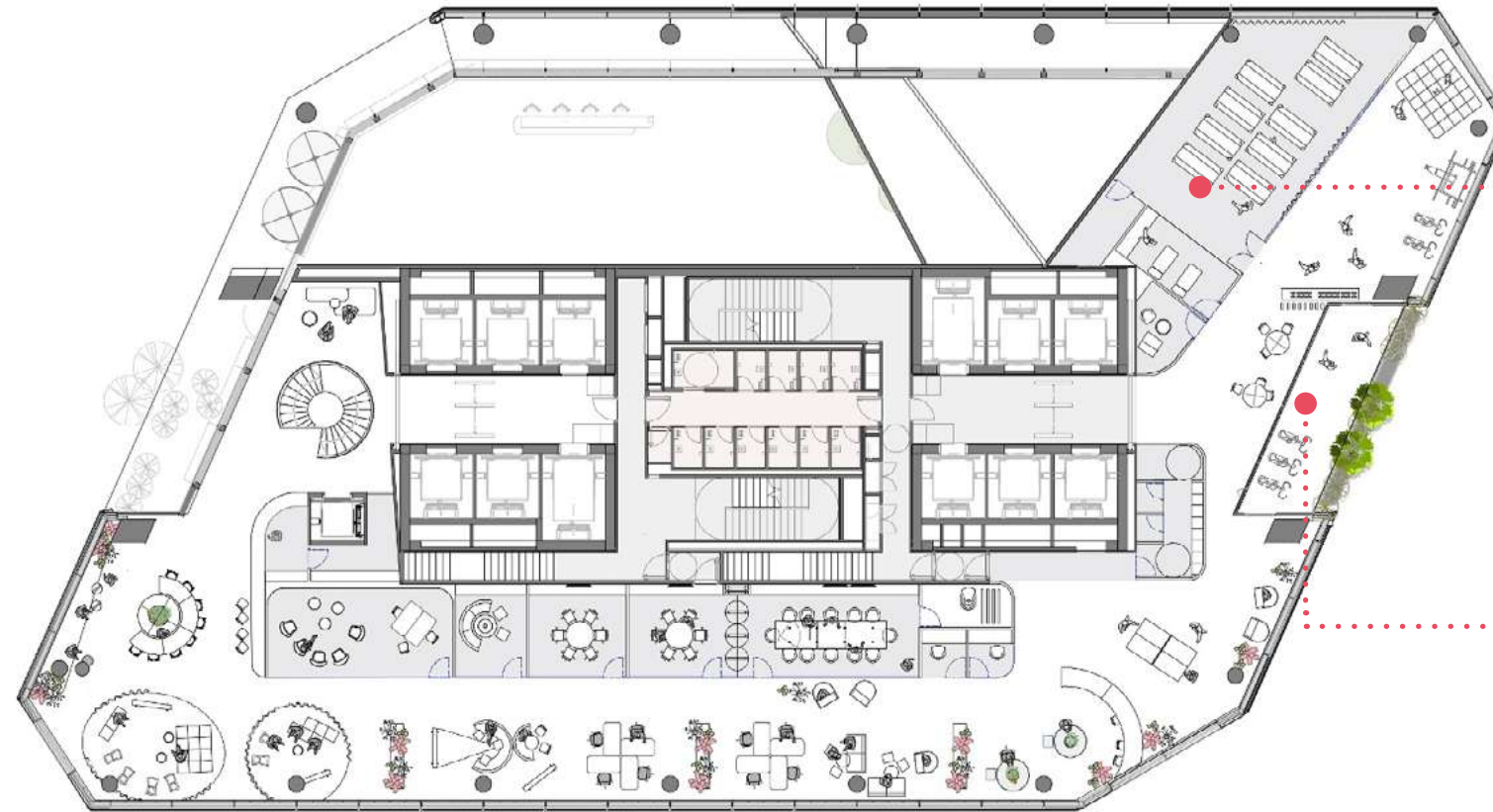
**1** COMERCIAL  
ACCESO PRIVADO  
723,80 M<sup>2</sup>

**2** TERRAZA  
ACCESO PRIVADO  
POR DEFINIR



# ORIA VISION

## PLANTA 1



1



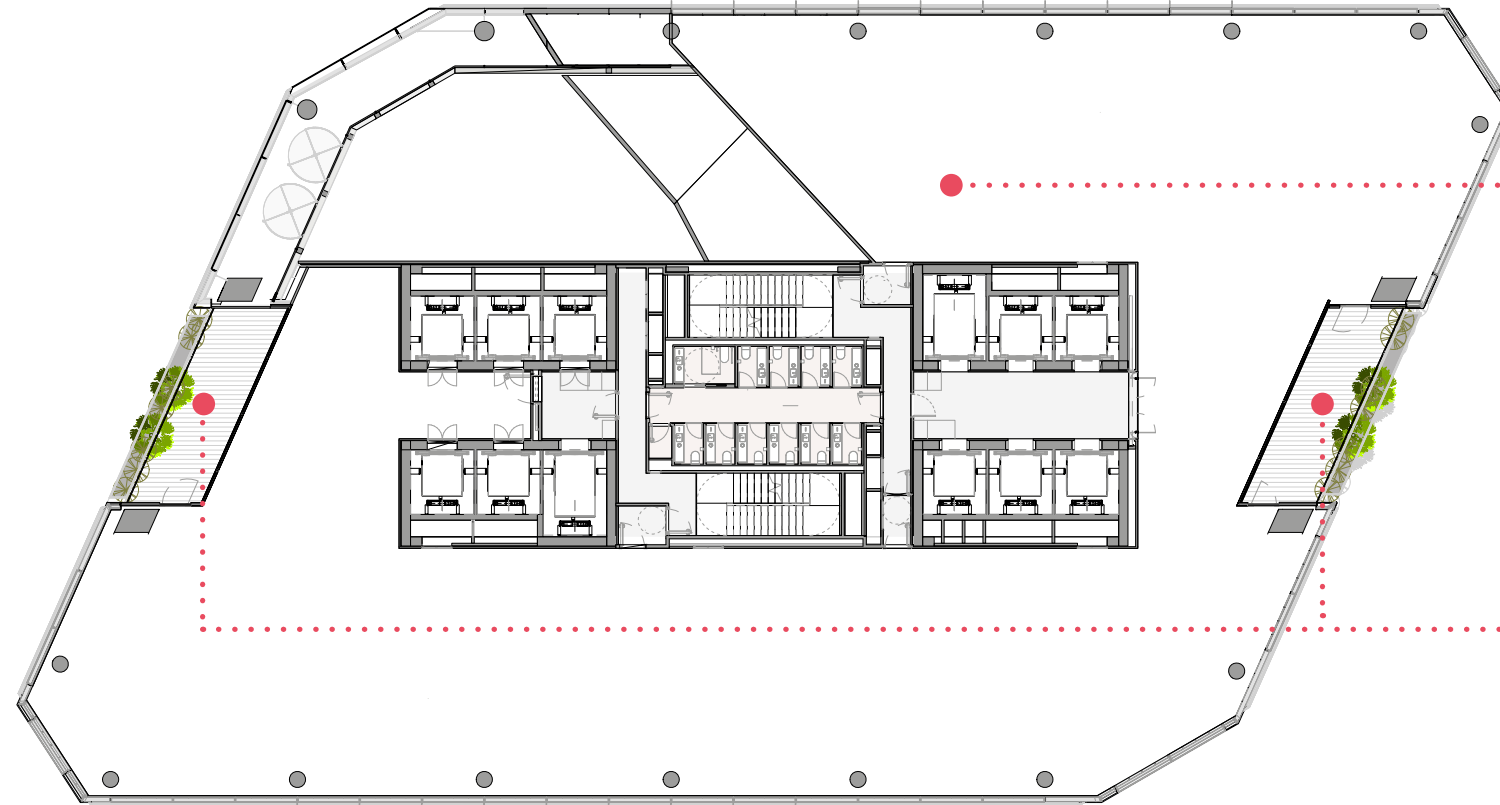
2

**1** ESPACIO FLEX  
ACCESO PRIVADO  
858,98 M<sup>2</sup>

**2** TERRAZA  
ACCESO PRIVADO  
30,89 M<sup>2</sup>

# ORIA VISION

## PLANTA 2



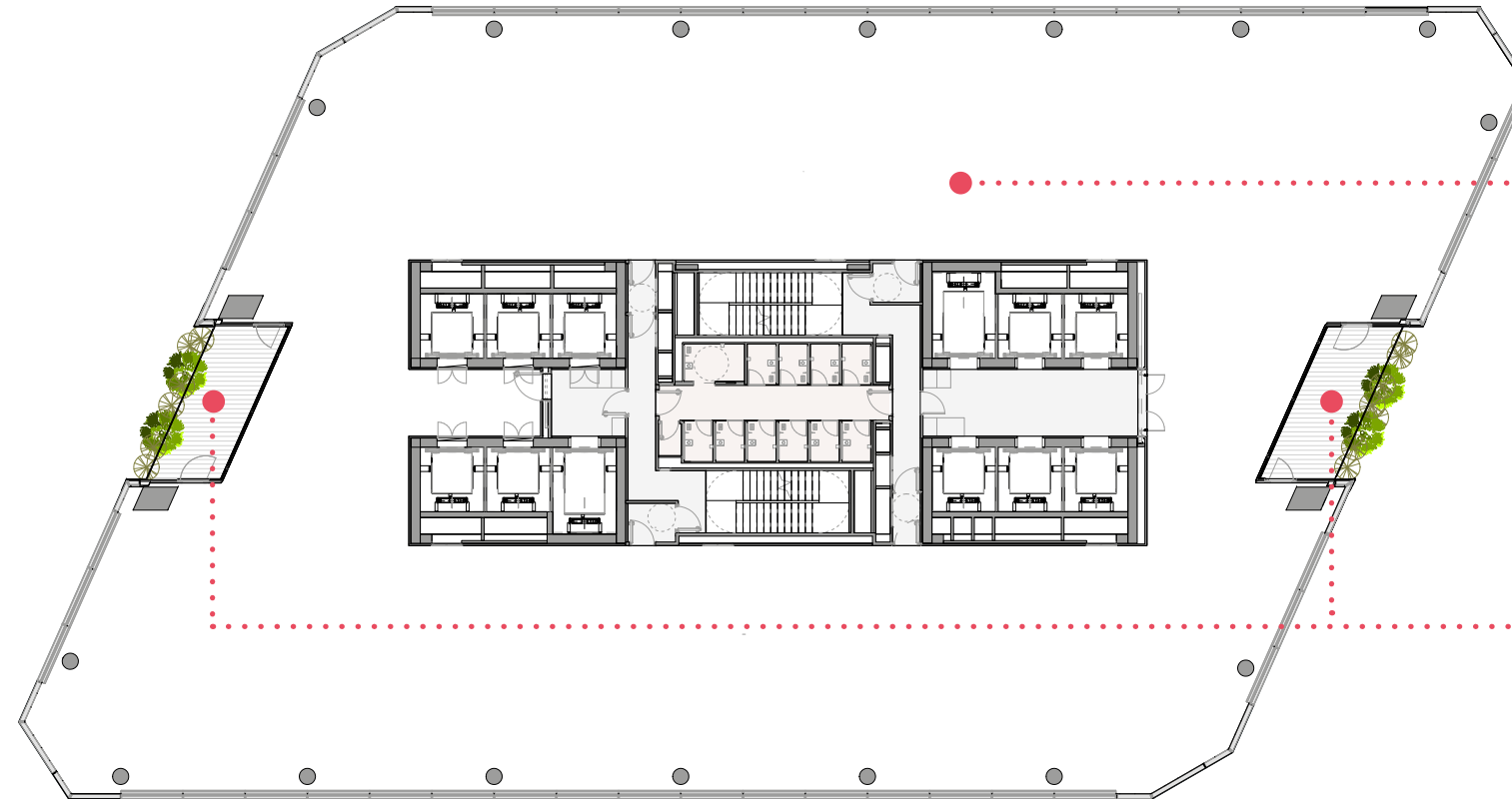
**1** OFICINAS  
ACCESO PRIVADO  
1077,89 M<sup>2</sup>

**2** TERRAZA  
ACCESO PRIVADO  
62,97 M<sup>2</sup>



# ORIA VISION

## PLANTA 3-18

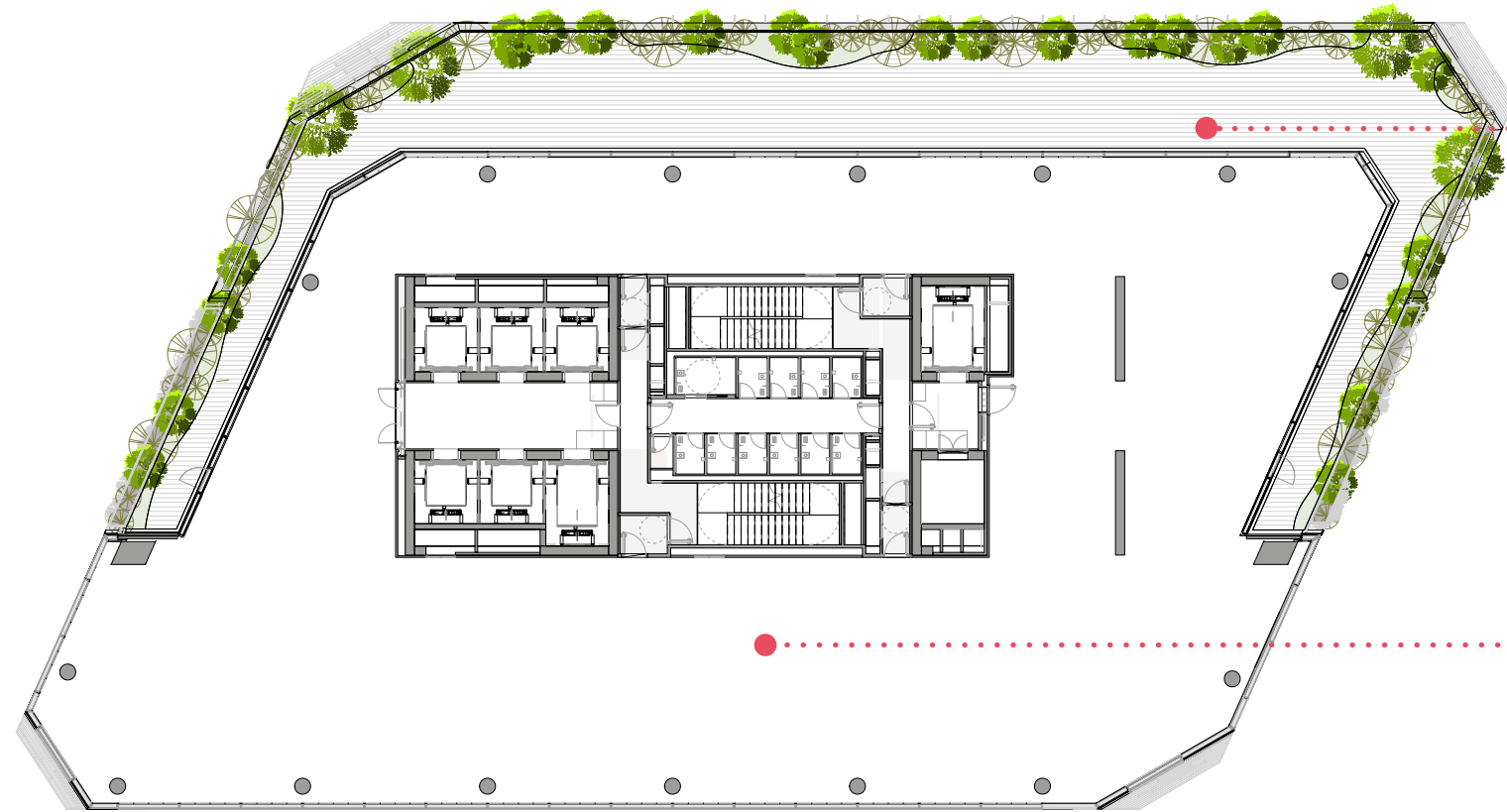


**1** OFICINAS  
ACCESO PRIVADO  
1370 M<sup>2</sup> (DE MEDIA)

**2** TERRAZA  
ACCESO PRIVADO  
61 M<sup>2</sup> (DE MEDIA)

# ORIA VISION

## PLANTA 19



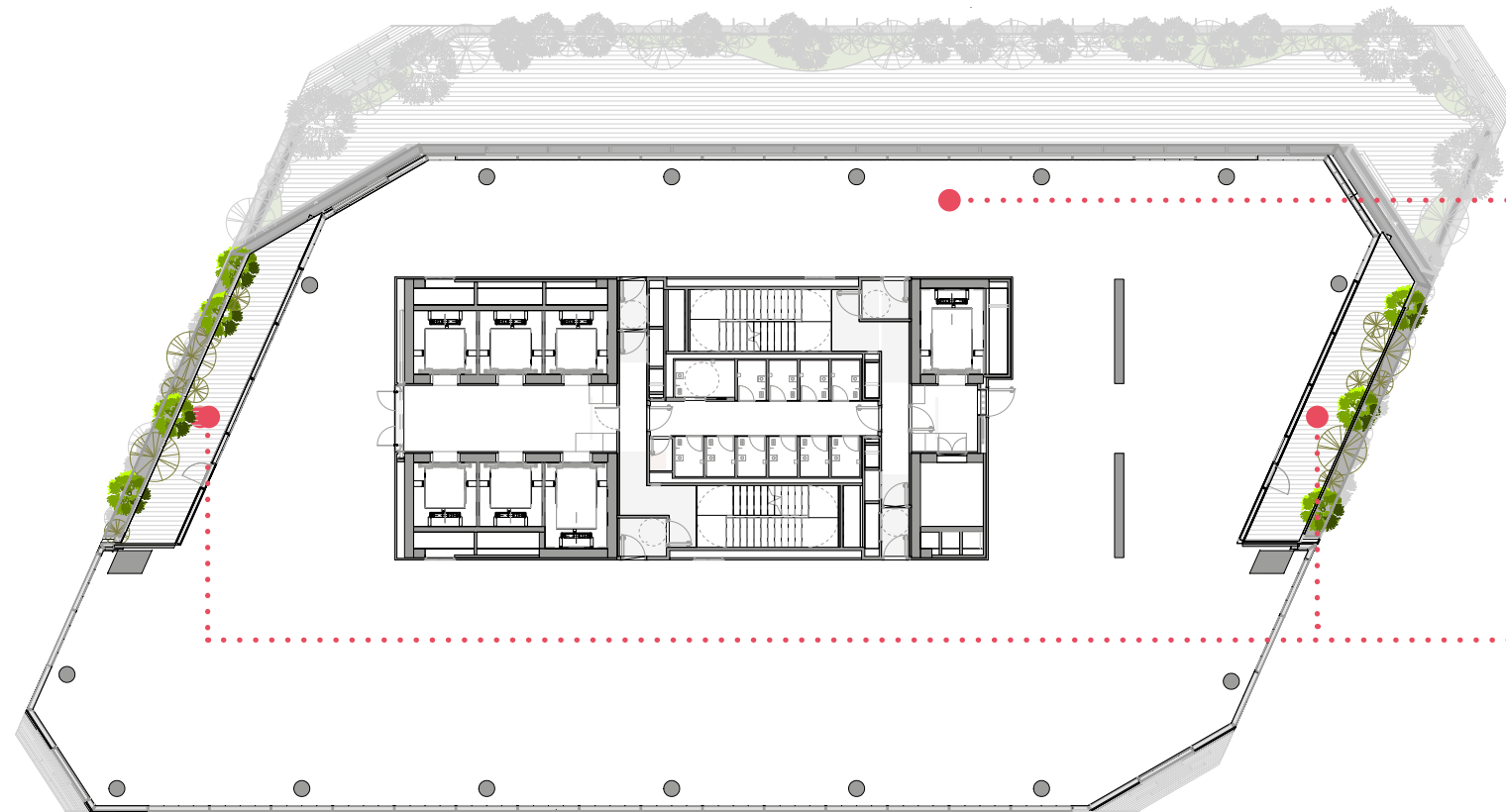
**1** OFICINAS  
ACCESO PRIVADO  
1103,27 M<sup>2</sup>

**2** TERRAZA  
ACCESO PRIVADO  
372,03 M<sup>2</sup>



# ORIA VISION

PLANTA 20-24

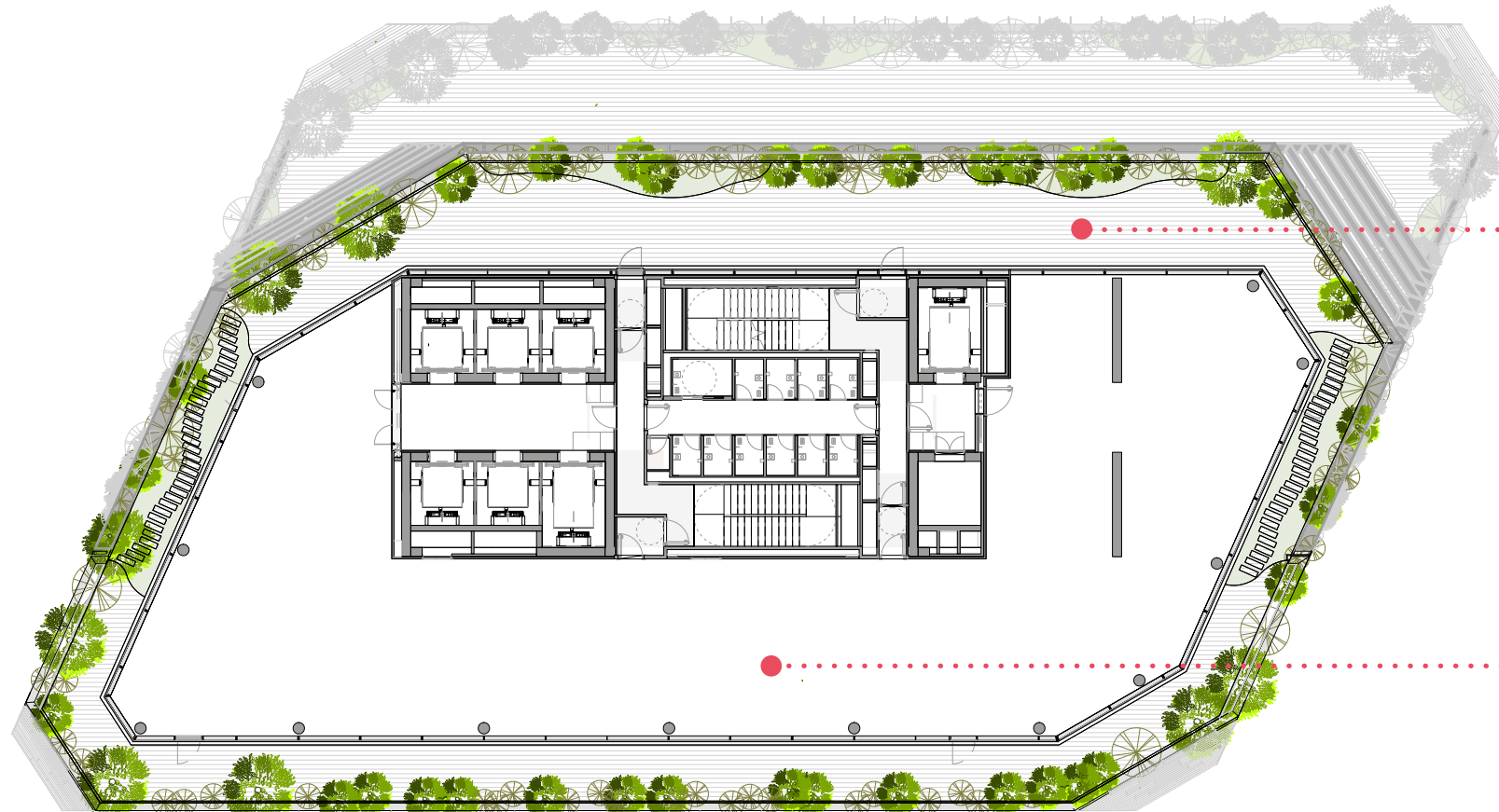


**1** OFICINAS  
ACCESO PRIVADO  
1020 M<sup>2</sup> (DE MEDIA)

**2** TERRAZA  
ACCESO PRIVADO  
65 M<sup>2</sup> (DE MEDIA)

# ORIA VISION

## PLANTA ÁTICO



**1** OFICINAS  
ACCESO PRIVADO  
594,67 M<sup>2</sup>

**2** TERRAZA  
ACCESO PRIVADO  
431,95 M<sup>2</sup>



# ORIA TERRA

## OFICINAS



**6.415 M<sup>2</sup>T**  
EDIFICABILIDAD MÁXIMA

### ASPECTOS PRINCIPALES

- 6.415 m<sup>2</sup>c y 6.355 m<sup>2</sup>t edificabilidad consumida.
- 5 plantas, más ático.
- 110 Plazas de aparcamiento.
- Hasta 824 m<sup>2</sup>c contruidos para uso retail.
- 4m Altura libre entre forjados.
- Plantas diáfanas y altas ratios de eficiencia.
- Cuentan con iluminación natural en la totalidad de los puestos de trabajo y más de 450 m<sup>2</sup> de terraza en la azotea.

### SUPERFICIES

DESGLOSE DE SUPERFICIES - TIPO	SUPERFICIE CONST. (M2)**	EDIFICABILIDAD (M2)*
Instalaciones m2	61	0
Zonas comunes m2	710	710
Oficinas m2	5.032	5.032
Comercial/Oficinas m2	611	611
<b>TOTAL</b>	<b>6.415</b>	<b>6.353</b>

DESGLOSE DE SUPERFICIES - PISO	SUPERFICIE CONST. (M2)**	EDIFICABILIDAD (M2)*
F06	42	0
F05	716	716
F04	1.207	1.207
F03	1.208	1.208
F02	1.208	1.208
F01	1.208	1.208
F00	824	805
<b>TOTAL</b>	<b>6.415</b>	<b>6.353</b>

\*Las cifras están pendientes AEO

\*\*La superficie construida excluye área de los huecos de los forjados

### AXONOMETRÍA

- OFICINAS
- COMERCIAL/OFICINAS



### OTROS ASPECTOS

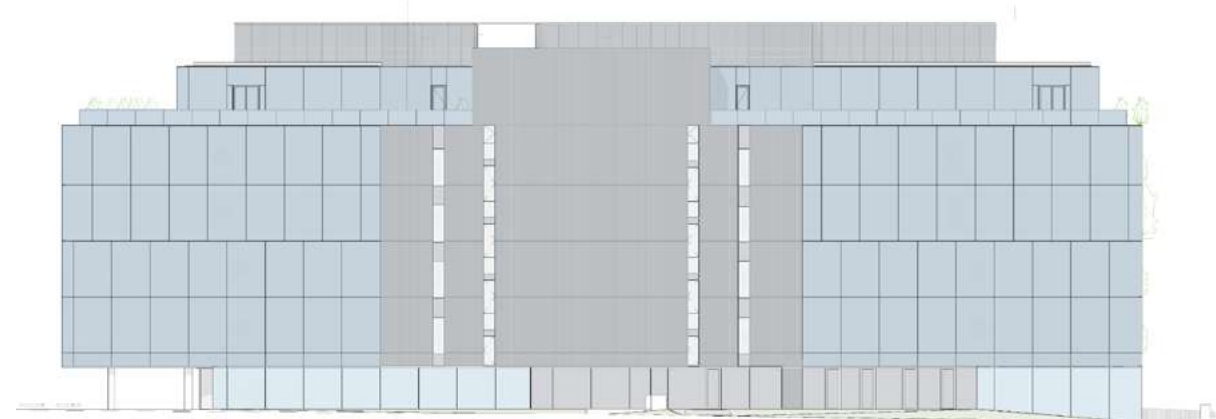
- Reutilización del agua de lluvia y de aguas grises para el riego de las zonas verdes privadas de sus terrazas.
- Elementos de fontanería que reducen el consumo de agua.
- Placas fotovoltaicas en las cubiertas de los edificios.
- Aparcamientos de bicicletas interior y exterior.
- Fachada de altas prestaciones térmico-acústicas.

# ORIA TERRA

## ALZADOS



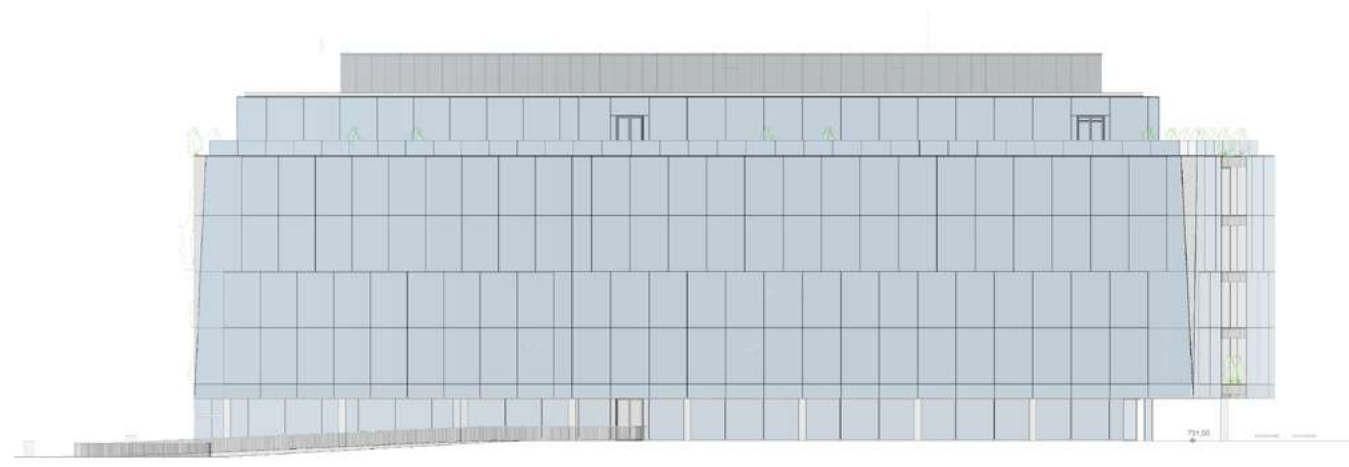
SUR



ESTE



NORTE

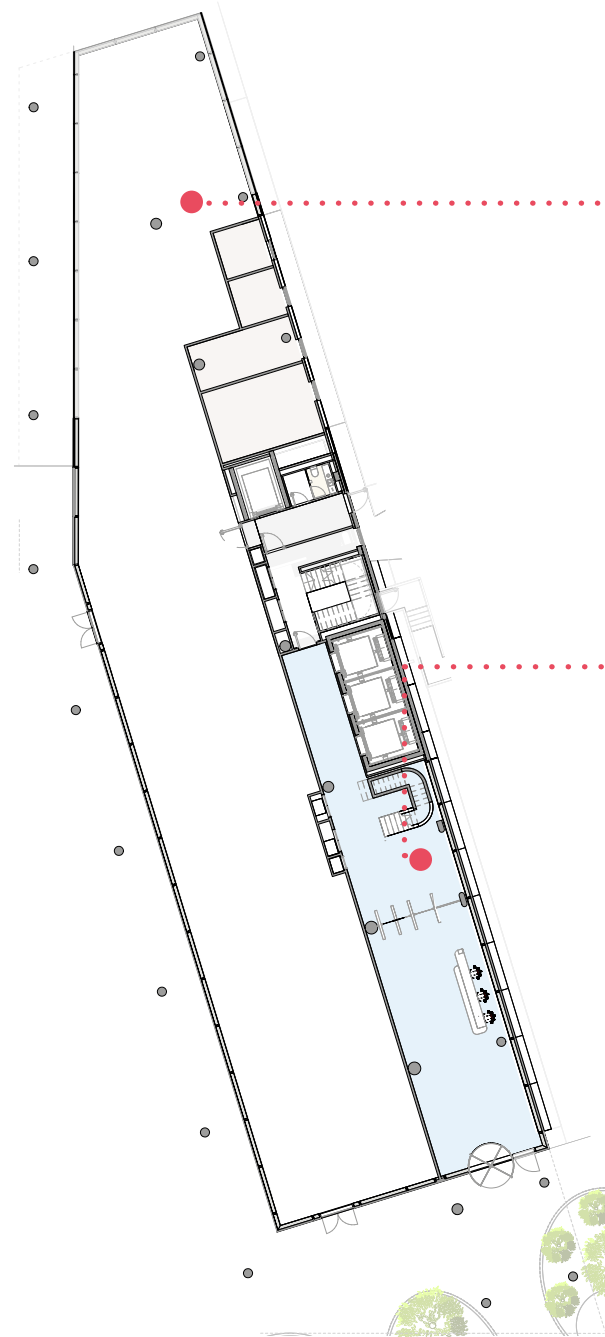


OESTE



# ORIA TERRA

## PLANTA BAJA



1



2

**1** COMERCIAL  
ACCESO COMÚN  
598,97 M<sup>2</sup>

**2** LOBBY  
ACCESO PRIVADO  
139,01 M<sup>2</sup>



# ORIA TERRA

PLANTA 1-4

**1** OFICINAS  
ACCESO PRIVADO  
1089,01 M<sup>2</sup>

PLANTA ÁTICO

**1** OFICINAS  
ACCESO PRIVADO  
610,90 M<sup>2</sup>

**2** TERRAZA  
ACCESO PRIVADO  
502,30 M<sup>2</sup>



# Contacto

**metrovacesa**

[proyectosinstitucionales@metrovacesa.com](mailto:proyectosinstitucionales@metrovacesa.com)

[oriacampus.com](http://oriacampus.com)





**metrovesa**

ALL RIGHTS RESERVED